



PREFEITURA DE
Girau
do Ponciano
construindo o futuro hoje

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CREAS
GIRAU DO PONCIANO - AL

Taffare Oliveira
Arquiteta e Urbanista
CAU: 176614-7

Rua José Alexandre, 155, Bairro Centro – CEP 57360-000 Girau do Ponciano – AL
CNPJ: 12.207.536/0001-61 / www.giraudoponciano.al.gov.br



1. CONSIDERAÇÕES GERAIS.

O presente memorial descritivo e especificações técnicas referem-se os **PROJETOS DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE GIRAU DO PONCIANO – AL.**

Os serviços serão executados respeitando-se estas especificações técnica e memorial descritivo e deverão ser executados por profissionais habilitados e capacitados, atendendo as Normas Técnicas Brasileiras vigentes.

Os materiais aplicados deverão ser de primeira qualidade e deverão atender as Normas Técnicas Brasileiras. Serão considerados como equivalentes os materiais que apresentarem as mesmas características, propriedades e desempenho que os materiais especificados.

A Contratada deverá efetuar um rigoroso controle tecnológico dos materiais utilizados na obra, bem como verificar e ensaiar os elementos da obra ou serviço a fim de garantir a adequada execução da mesma.

Os serviços deverão ser dirigidos por funcionários encarregados da Contratada, os quais ficarão responsáveis pela execução dos serviços e conduta dos demais funcionários.

A maioria dos preços unitários dos serviços foram obtidos no sistema SINAPI (IBGE-CEF), ORSE e fornecedores externos, conforme preceitua a legislação.

No caso de haver divergência de informações entre a planilha do orçamento de referência e os projetos básicos e o memorial descritivo e especificações prevalecerão às informações citadas nos documentos na ordem descrita acima.

2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA.

ENGENHEIRO - Os serviços de execução da obra devem ser acompanhados diariamente por um Engenheiro Civil.

MESTRE DE OBRAS - Os serviços de execução das obras devem ser conduzidos por um Mestre de Obras, que deve permanecer no canteiro de obras durante todo o período de execução dos serviços.

3. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.

Barracão para depósito de ferramentas e materiais, refeitório e sanitários para funcionários no padrão da Contratada.

A Instalação da ligação provisória da rede elétrica de baixa tensão para o canteiro de obra deverá conter proteção de 100 A carga 3kwh, 20cv com quadro de distribuição provisório e será derivada da posteação mais próxima, a energia elétrica será fornecida pela Contratante sem ônus para a Contratada.

A Instalação provisória de água: será feito um ramal provisório com tubo PVC soldável EB-892 para água fria predial DN 32 mm do ponto existente mais próximo até o local da obra, a água será fornecida pela Contratante sem ônus para a Contratada.



A placa da obra será formada com requadros em ripas de madeira, revestida com chapa de aço galvanizado número 24 no tamanho de 3 x 2 m conforme o padrão descrito no Manual de Identidade Visual do Governo Federal, que pode ser obtido através do site: <http://www.cidades.gov.br>.

4. LOCAÇÃO DA OBRA.

A locação convencional da obra será através de gabarito de tábuas corridas de boa qualidade ou com auxílio de equipamento topográfico.

5. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.

Limpeza de terreno – Será realizada por meio de raspagem mecanizada (moto niveladora, retroescavadeira ou pá carregadeira) de toda camada vegetal o material deverá ser depositado no terreno na extremidade direita da obra.

Todo material de bota fora depositado no local da obra e o proveniente da raspagem do terreno deve ser carregado com retroescavadeira ou pá carregadeira, transportado e descarregado através de caminhão caçamba e espalhado com o equipamento retro citado e destinado para área licenciada pelo meio ambiente.

6. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS.

Fundação em alvenaria de pedra rachão com alvenaria de embasamento, onde passa o muro e demais locais será em concreto, conforme projeto estrutural.

Observação: Utilizar tinta asfáltica na impermeabilização de estruturas enterradas (vigas baldrame).

7. SUPRAESTRUTURA.

A execução da estrutura em concreto obedecerá às normas da ABNT. Caberá ao construtor proceder à execução do projeto estrutural rigorosamente de acordo com as dimensões, formas e disposições determinadas nos desenhos. O concreto será dosado de modo a assegurar, após a cura, a resistência indicada no projeto estrutural.

8. PAREDES E PAINÉIS.

Deverão ser usados tijolos cerâmicos de 6 (seis) furos ½ vez 10X20X20, leves, bem cozidos, duros, sonoros e uniformes. A espessura das juntas deverá ser no máximo 0,19m, removido os excessos com a ponta da colher, permanecendo perfeitamente recolocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas. O assentamento das alvenarias deverá ser feito com o emprego de argamassa no traço 5, com junta de 2,0 mm.

Taffarel Oliveira
Arquiteto e Urbanista
CAU: 179814-7



O uso de argamassa deverá ser feito tanto entre as camadas horizontais da alvenaria, quanto nas juntas verticais. Para uma perfeita aderência das alvenarias de tijolo às superfícies de concreto, estas últimas deverão ser com argamassa traço 5, com junta 2,0 mm.

Utilizar Vergas 10X10 cm em concreto pré-moldado nos vãos e nas aberturas de portas e janelas.

9. LAJE.

A laje pré-moldada para forro, sobre carga 1500 Kg/m², vãos até 5,20 m, com tabelas cerâmicas e capeamento com concreto fck =25Mpa, 3 cm, inter eixo das vigotas de 358 cm, com escoramento e ferragem negativa de acordo com o projeto estrutural.

10. COBERTURA.

Estrutura de madeira para telha fibrocimento com calha 50 cm em chapa de aço galvanizado número 24 e rufo em concreto armado, largura de 25 cm, espessura de 3 cm obedecendo as divisões de águas do projeto de coberta.

11. REVESTIMENTO.

11.1 – CHAPISCO.

Chapisco em paredes traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 0,5 cm, preparo mecânico. Todas as paredes de alvenaria deverão ser previamente chapiscadas.

11.2 – EMBOÇO.

Emboço massa única traço 1:8 (cimento, cal e areia média), espessura 2 cm, preparo mecânico. Massa única para recebimento de pintura, preparo mecânico, traço 1:8 (cimento e área fina), espessura 2cm.

11.3 – REBOCO.

Serão rebocadas todas as paredes, internas e externamente, nos locais onde as alvenarias não foram emboçadas. Reboco massa única para recebimento de pintura, preparo mecânico, traço 1:8 (cimento e área fina), espessura 2cm.

11.4 – CERÂMICO:

Revestimento cerâmico esmaltado 30x30cm, na cor branca, tipo A, com rejunte flexível na cor cinza, aplicado do piso até h=1.50 seguindo com uma faixa de pastilha 10x10cm na cor cinza com rejunte flexível na cor cinza platina a partir de 1,50m nos banheiros, copa e área de serviço.

Taffarelli Oliveira
Arquiteta Urbanista
CAU 0704147



11.4 – PASTILHA:

Aplicar pastilha 10x10cm na cor cinza nos banheiros, copa, área de serviço e fachada de acordo especificação do projeto.

12. PISO E PAVIMENTAÇÃO.

12.1 – CONTRAPISO.

O contrapiso será executado a fim de regularizar a superfície preparando a mesma para o recebimento do acabamento superficial. Será feito com argamassa de cimento e areia, traço 1:4 (cimento e areia grossa), espessura 4cm preparado com betoneira.

12.2 – CERÂMICO.

Será aplicado piso cerâmico 45x45cm, na cor branca, tipo A, com rejunte flexível na cor cinza. Nos banheiros, copa e área de serviço usar piso cerâmico antiderrapante.

12.3 – RODAPÉ.

Rodapé cerâmico h=10cm em todo prédio com exceção nos ambientes com revestimento na parede.

12.4 – PISO EM CONCRETO.

Toda área externa do prédio será executada em concreto simples, com juntas de fibra, no traço 1:4 (cimento e areia media), com espessura de 5cm.

13. PINTURA.

13.1 – ÁREA INTERNA:

Aplicar nos ambientes internos 01 demão de liquido selador com tinta látex na cor branco gelo sobre MASSA PVA.

13.2 – ÁREA EXTERNA:

Na área externa do prédio aplicar tinta texturizada de rolo na cor branco gelo nas fachadas. Na fachada frontal usar material especificado no projeto.

Taffarel Oliveira
Arquiteta Urbanista
CAU 176614-7



13.3 – ESQUADRIA:

Nas esquadrias de madeira aplicar 02 demãos de esmalte sintético na cor branco gelo.

14. ESQUADRIAS.

14.1 – PORTAS:

Porta de correr, sem bandeira, em vidro temperado 10mm no acesso principal do CREAS e portas interna de giro em madeira compensada semi-oaca lisa com pintura esmalte sintético na cor branco gelo. Portas de giro tipo veneziana em alumínio branco nos ambientes de acesso a área externa do prédio.

14.2 – JANELAS:

Janelas externas tipo maxim ar e correr, sem bandeira, em alumínio branco e vidro 6mm. Seguir quadro de especificação das esquadrias.

15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.

Seguir projeto e especificações.

16. LOUÇAS, ACESSÓRIOS E BANCADAS.

16.1 – LAVATÓRIO:

Lavatório de louça branca suspenso 29,5X39cm ou equivalente, CELITE ou similar, incluso válvula de PVC, sifão corrugado de PVC, engate flexível em PVC e torneira cromada, nos banheiros, de acordo com o projeto arquitetônico.

Cuba retangular inox de embutir 50X40cm ou equivalente, TRAMONTINA ou similar, incluso válvula em inox, sifão corrugado em PVC, engate flexível em PVC e torneira cromada de parede na copa, conforme projeto arquitetônico.

16.2 – TANQUE:

Tanque em mármore sintético com válvula, sifão corrugado e engate em PVC e torneira cromada de parede.

16.3 – VASO:

Bacia sanitária convencional, CELITE ou similar, incluindo caixa de descarga de sobrepór, assento almofado, conjunto de fixação, anel de vedação e engate flexível em PVC nos banheiros dos funcionários. Os banheiros com acessibilidade receberam barra de apoio, em tubo de aço de 1 ¼”, com l=0,90m e vaso sanitário convencional conforme a Norma de Acessibilidade a



Edificação, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos NBR 9050, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

16.4 – BANCADA:

Todas as bancadas serão executadas em granito polido cinza andorinha e=2cm com encabeçamento e rodarão h=10cm conforme dimensionamento determinado no projeto arquitetônico.

17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Seguir projeto e especificações.

18. INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO.

Seguir planilha.

19. SERVIÇOS FINAIS.

A obra devera ser entregue perfeitamente limpa sem qualquer resquício de matérias de construção para a entrada do prédio em funcionamento.

Girau do Ponciano - AL, Maio de 2022.

Taffarel Oliveira
Arquiteto e Urbanista

Taffarel Oliveira
Arquiteto e Urbanista
CAU: 170914.7