

**LEI MUNICIPAL N.º 797/2023**  
**DE 16 DE MARÇO DE 2023.**

“AUTORIZA O EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL (TERRENO) DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO À IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS DE MISSÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GIRAU DO PONCIANO**, Estado de Alagoas, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica, apresenta a Câmara Municipal de Girau do Ponciano o seguinte **PROJETO DE LEI**:

**Art.1º** - Fica desafetado o imóvel situado na zona urbana do Município de Girau do Ponciano com área de 210,67 m<sup>2</sup> (duzentos e dez metros quadrados e sessenta e sete centímetros quadrados), localizado na Rodovia AL 487, S/N, Alto do Cruzeiro, incorporado ao patrimônio público desse Município.

**Art.2º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à doação da área do Município, mencionada no art. 1º desta lei, à ASSEMBLEIA DE DEUS DE MISSÕES, CNPJ 12.157.467/0045-40.

Parágrafo Primeiro – O referido imóvel tem área 210,67 m<sup>2</sup> (duzentos e dez metros quadrados e sessenta e sete centímetros quadrados), e as seguintes medidas, e confrontações, conforme se extrai da planta em anexo, que integram a presente lei independentemente de transcrição.

**Frente:** medindo 10,26m, confrontando com a Rodovia AL 487.

**Lado Direito:** medindo 20,00m, confrontando com o Lote 03.

**Fundos:** medindo 10,00m, confrontando com Lote 04.

**Lado Esquerdo:** medindo 22,13, confrontando com o Lote 01.

**Art.3º** - A donataria não poderá ceder o imóvel objeto desta lei, no todo ou em parte, onerosa

ou gratuitamente, a outros sem autorização previa e por escrito do Município.

**Art.4º** - Fica reservado ao Município o direito de fiscalizar, quando julgar necessario, as atividades da donataria.

**Art.5º** - Durante a vigância desta Lei, qualquer encargo civil, administrativo e tributário que incidir sobre o imóvel cedido em doação ficará a cargo da donataria.

**Art.6º** - A falta de cumprimento de qualquer dispositivo desta Lei, a modificação da finalidade da doação ou a extinção da donataria farão o imóvel, com todas as benfeitorias e instalações nele introduzidas, reverter automaticamente e de pleno direito a posse ao Município, as quais, como parte integrante daquele, não dará direito a nenhuma indenização ou compensação.


**Art.7º** - Em quaisquer hipoteses preconizadas nos artigos antecedentes desta Lei, a revogação operar-se-á automaticamente, independentemente de aviso, interpelação ou notificação da Donataria, revertendo a propriedade do imóvel doado ao domínio pleno da Municipalidade.

**Art.8º** - O imóvel, objeto de doação ficará isento de recolhimento dos seguintes tributos:

- a) ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do imóvel, objeto de doação;
- b) IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto o referido imóvel permanecer sob a propriedade da Donatária;

**Art.9º** – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Girau do Ponciano/AL, 16 de março de 2023.

  
**David Ramos de Barros**  
- PREFEITO -

Atesto que este ato foi publicado no mural do prédio da Prefeitura Municipal e nos órgãos do município em 16 de março 2023.



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Lote 02 – Quadra A**

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Girau do Ponciano.

**Localização:** Rodovia AL 487, S/N, Alto do Cruzeiro. Girau do Ponciano/AL.

**Área do Terreno:** 210,67m<sup>2</sup>.

Limites e confrontantes descritos a seguir, conforme planta em anexo.

**Frente:** medindo 10,26m, confrontando com a Rodovia AL 487.

**Lado Direito:** medindo 20,00m, confrontando com o Lote 03.

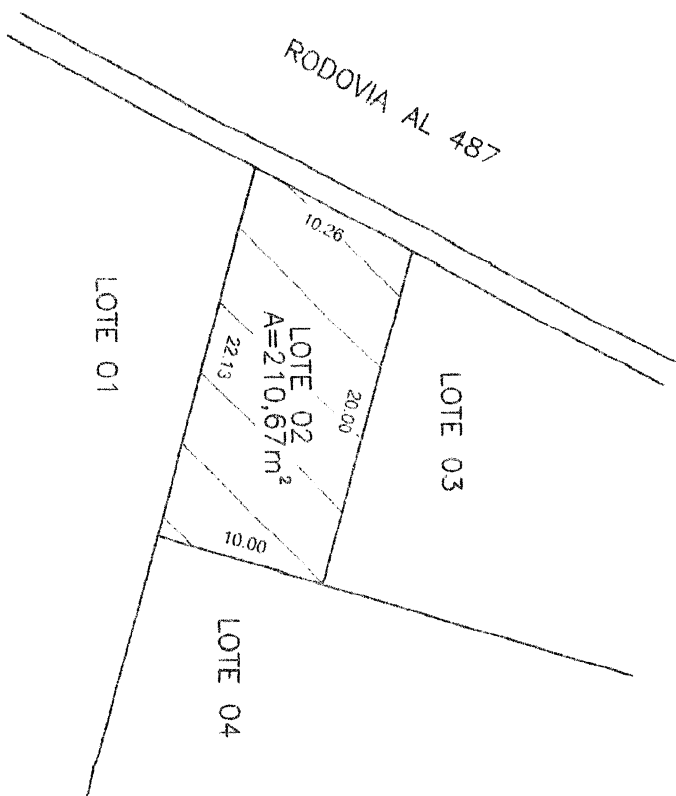
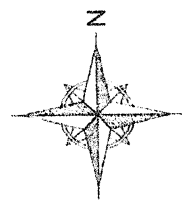
**Fundos:** medindo 10,00m, confrontando com o Lote 04.

**Lado Esquerdo:** medindo 22,13m, confrontando com o Lote 01.

Girau do Ponciano, 28/02/2023.

---

Resp. Técnico



Atenção: Conferir as Medidas no Local

ÁREA: <b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b>		CÓDIGO: <b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE IMÓVEL URBANO</b>		PROPOSTA: <b>TAFARE OLIVEIRA ARQUITETA URBANISTA CUI/IA.176514-7</b>		
PROPOSTA Nº: <b>01/01</b>	ÁREA do terreno: <b>210,67m²</b>	ESPECÍFICO: <b>Lote 02 - Quadra A</b>	PROPOSTA Nº: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE GIRAU DO PONCIANO - AL</b>	CNPJ: <b>12.297.536/0001-61</b>		
DATA: <b>FEV/2023</b>	ESPECÍFICO: <b>S/ESC</b>					

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Levantamento planimétrico para fins de desmembramento de área de imóvel urbano.

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Girau do Ponciano.

**Localização:** Rodovia AL 487, S/N, Alto do Cruzeiro. Girau do Ponciano/AL.

**Área do Terreno:** 17.838,17m<sup>2</sup>.

Limites e confrontantes descritos a seguir e conforme planta em anexo.

### TERRENO ANTES DO DESMEMBRAMENTO

**Área do Lote = 17.838,17m<sup>2</sup>.**

#### LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro

**Frente:** pelo ponto P1; deste segue confrontando com a Rodovia AL 487 por uma distância de 6,27m com um raio de curvatura igual a 3,50m, até o ponto P2; deste segue confrontando com a Rodovia AL 487, por uma distância de 90,19m, até o ponto P3; deste segue confrontando com a Rodovia AL 487 por uma distância de 4,72m com um raio de curvatura igual a 3,50m, até o ponto P4.

**Lado Direito:** pelo ponto P4; deste segue confrontando com a Rua Projetada por uma distância de 188,87m, até o Ponto P5.

**Fundos:** pelo ponto P5; deste segue confrontando com a Sra. Maria Loenisa Santos por uma distância de 5,66m com um raio de curvatura igual a 3,50m, até o ponto P6; deste segue confrontando com a Sra. Maria Loenisa Santos por uma distância de 28,10m, até o ponto P7; deste segue confrontando com a Sra. Maria Loenisa Santos por uma distância de 22,80m, até o ponto P8; deste segue confrontando com a Sra. Maria Loenisa Santos por uma distância de 67,90m, até o ponto P9.

**Lado Esquerdo:** pelo ponto P9; deste segue confrontando com Rua Projetada A por uma distância de 186,86m, até o ponto P1.

Parcelamento do Solo	
Área Desmembrada (m <sup>2</sup> )	15.572,70
Via Pública (m <sup>2</sup> )	2.265,47
Área do terreno (m <sup>2</sup> )	17.838,17

Descrição do Terreno Desmembrado			
Quadra	A	B	C
Lotes	6	2	1
Áreas (m <sup>2</sup> )	9.222,35	5.720,34	630,01

## SITUAÇÃO APÓS O DESMEMBRAMENTO

### QUADRA A

**Lote 01 – Área = 800,02m<sup>2</sup>**

**Frente:** iniciando com 6,27m com um raio de curvatura igual a 3,50m, confrontando a Rodovia AL 487; seguindo com 16,35m, confrontando a Rodovia AL 487.

**Lado Direito:** iniciando com 22,22m, confrontando com o Lote 02; seguindo com 15,69m, confrontando com Lote 04.

**Fundos:** medindo 20,32m, confrontando com o Lote 05.

**Lado Esquerdo:** medindo 37,64m, confrontando com a Rua Projetada A.

**Lote 02 – Área = 210,67m<sup>2</sup>**

**Frente:** medindo 10,26m, confrontando com a Rodovia AL 487.

**Lado Direito:** medindo 20,00m, confrontando com o Lote 03.

**Fundos:** medindo 10,00m, confrontando com o Lote 04.

**Lado Esquerdo:** medindo 22,13m, confrontando com o Lote 01.

**Lote 03 – Área = 994,72m<sup>2</sup>**

**Frente:** iniciando com 16,56m, confrontando com a Rodovia AL 487; seguindo com 4,72m com um raio de curvatura igual 3,50m, confrontando a Rodovia AL 487.

**Lado Direito:** medindo 13,18m, confrontando com a Rua Projetada B.

**Fundos:** medindo 18,88m, confrontando com o Lote 04.

**Lado Esquerdo:** medindo 20,00m, confrontando com o Lote 02.

**Lote 04 – Área = 446,82m<sup>2</sup>**

**Frente:** medindo 15,68m, confrontando com a Rua Projetada B.

**Lado Direito:** medindo 28,68m, confrontando com o Lote 05.

**Fundos:** medindo 15,68m, confrontando com o Lote 01.

**Lado Esquerdo:** iniciando com 9,72m, confrontando com o Lote 02; seguindo com 18,77m, confrontando com o Lote 03.

**Lote 05 – Área = 1.960,14m<sup>2</sup>**

**Frente:** medindo 40,00m, confrontando com a Rua Projetada B.

**Lado Direito:** medindo 49,00m, confrontando com o Lote 06.

**Fundos:** medindo 40,00m, confrontando com a Rua Projetada A.

**Lado Esquerdo:** iniciando com 20,32m, confrontando com o Lote 01; seguindo com 28,68m, confrontando com o Lote 04.

**Lote 06 – Área = 4.809,98m<sup>2</sup>**

**Frente:** iniciando com 5,54m com um raio de curvatura igual a 3,50m, confrontando com a Rua Projetada C; seguindo com 42,00m, confrontando a Rua Projetada C; seguindo com 5,46m com raio de curvatura igual a 3,50m, confrontando com a Rua Projetada C.

**Lado Direito:** medindo 94,83m, confrontando com a Rua Projetada A.

**Fundos:** medindo 49,00m, confrontando com o Lote 05.

**Lado Esquerdo:** medindo 94,75m, confrontando com a Rua Projetada B.

**QUADRA B**

**Lote 01 – Área = 3.135,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** iniciando com 6,27m com um raio de curvatura igual a 3,50m, confrontando a Rodovia AL 487; seguindo com 31,16m, confrontando a Rodovia AL 487; seguindo com 4,72m com um raio de curvatura igual a 3,50m, confrontando com a Rodovia AL 487.

**Lado Direito:** medindo 80,00m, confrontando com Rua Projetada.

**Fundos:** medindo 38,00m, confrontando com o Lote 02.

**Lado Esquerdo:** medindo 85,00m, confrontando com a Rua Projetada B.

**Lote 02 – Área = 2.585,34m<sup>2</sup>**

**Frente:** iniciando com 5,54m com um raio de curvatura igual a 3,50m, confrontando com a Rua Projetada C; seguindo com 28,00m, confrontando a Rua Projetada C; seguindo com 5,46m com raio de curvatura igual a 3,50m, confrontando com a Rua Projetada C.

**Lado Direito:** medindo 74,60m, confrontando com Rua Projetada B.

**Fundos:** medindo 38,00m, confrontando com o Lote 01.

**Lado Esquerdo:** medindo 73,73m, confrontando com Rua Projetada.

**QUADRA C**

**Lote 01 – Área = 630,01m<sup>2</sup>**

**Frente:** iniciando com 5,46m com um raio de curvatura igual a 3,50m, confrontando Rua Projetada; seguindo com 16,66m, confrontando Rua Projetada; seguindo com 5,66m com um raio de curvatura igual a 3,50m, confrontando com Rua Projetada.

**Lado Direito:** medindo 24,41m, confrontando com Rua Projetada.

**Fundos:** medindo 22,80m, confrontando com a Sra. Maria Loenisa Santos.

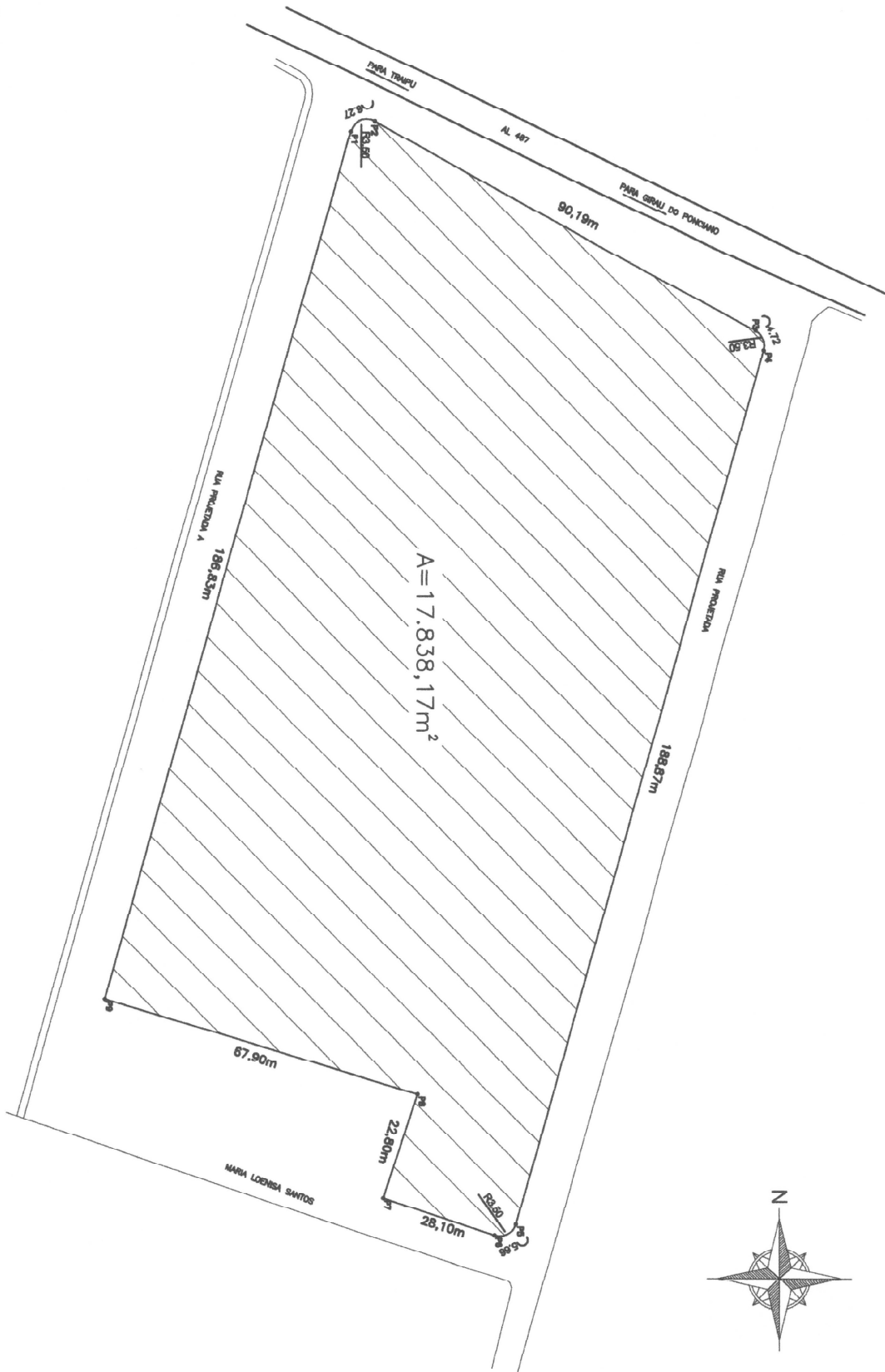
**Lado Esquerdo:** medindo 23,65m, confrontando com a Rua Projetada C.

Girau do Ponciano, 28/02/2023.


*Taffarel Oliveira*  
Arquiteto Urbanista  
CAU 176614-7

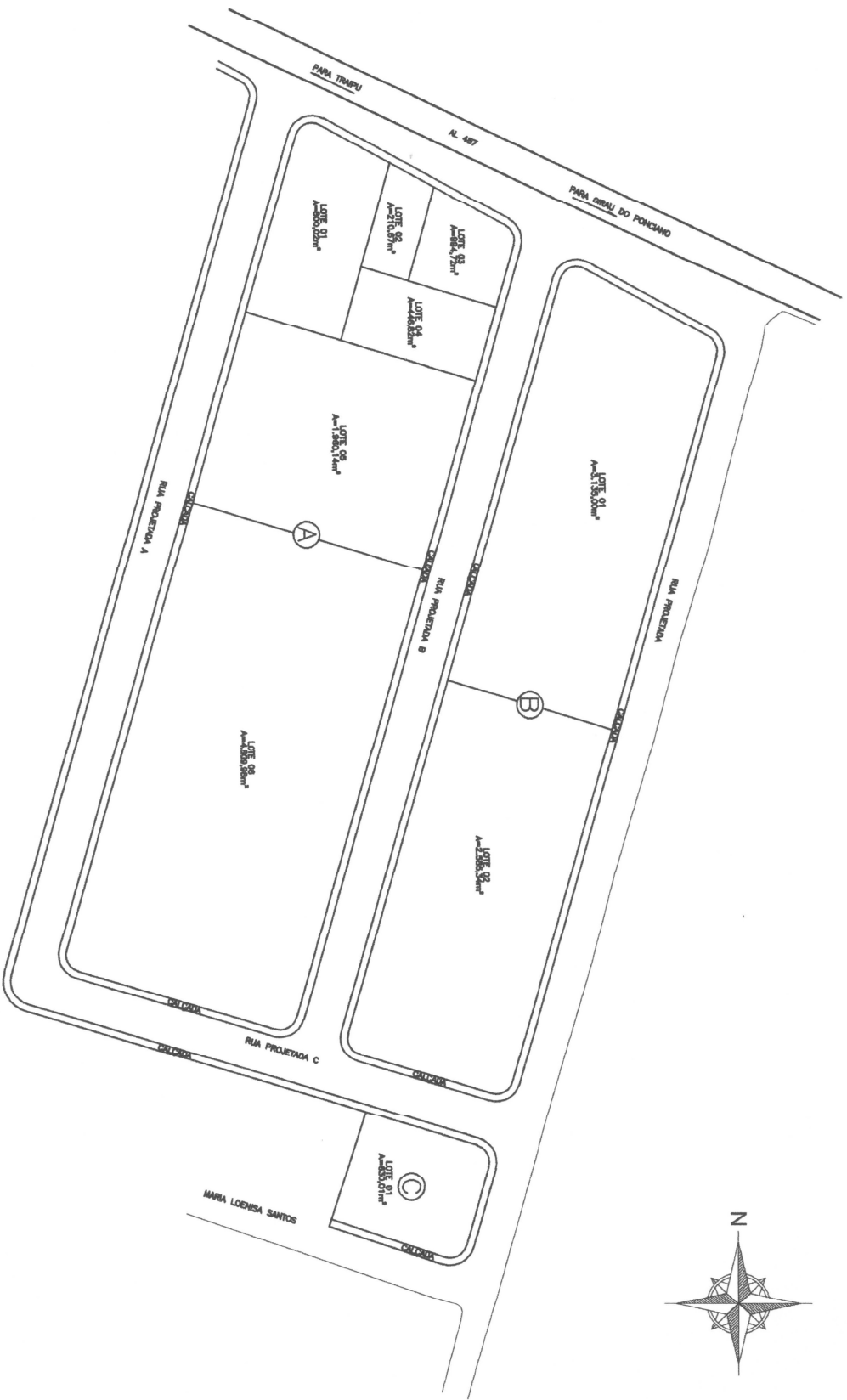
---

Resp. Técnico



Atenção: Conferir as Medidas no Local

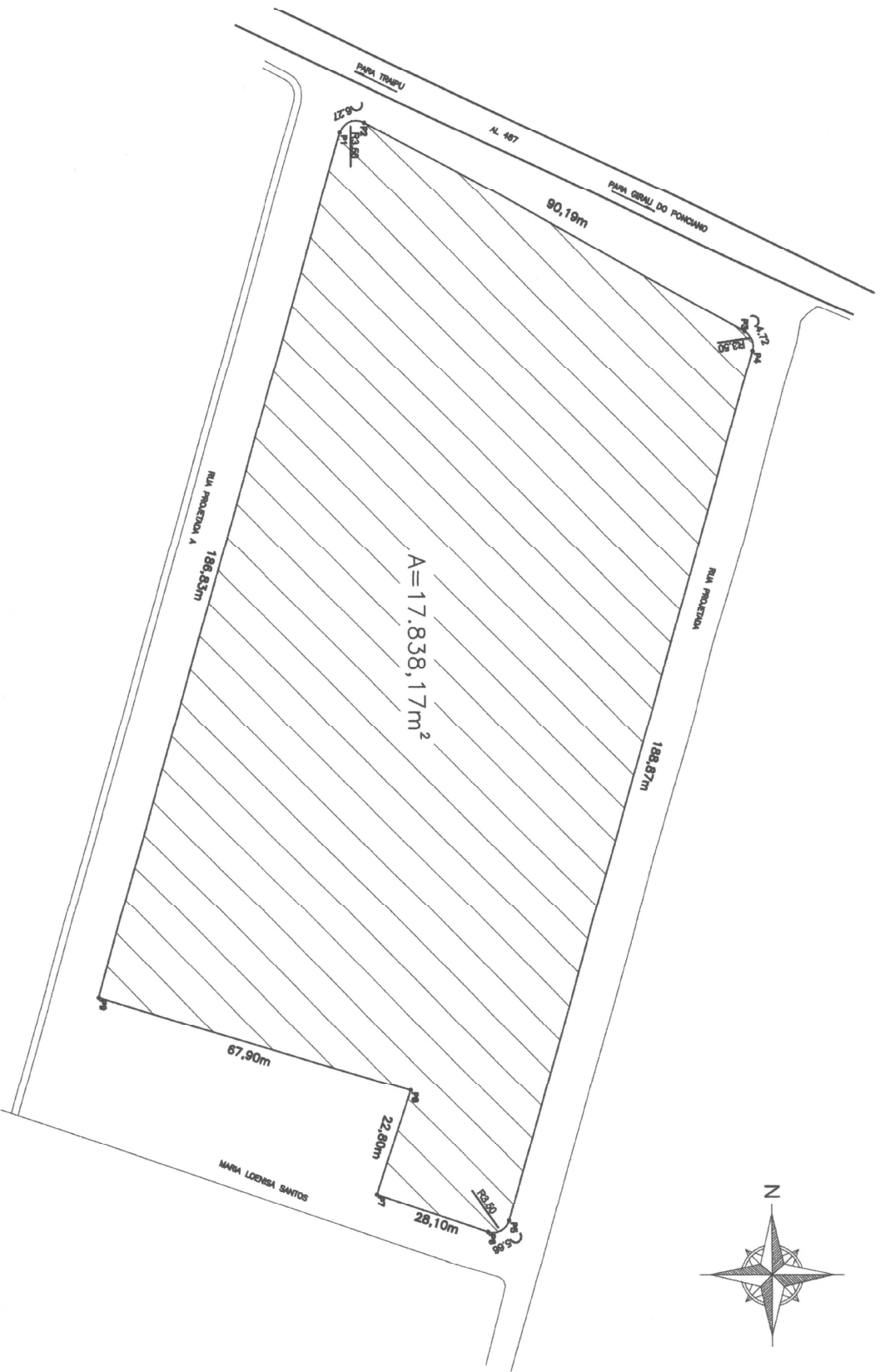
Assunto: <b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b>		Objetivo: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE IMÓVEL URBANO		Responsável: <i>Tafarel Oliveira</i> TAFAREL OLIVEIRA ARQUITETO E URBANISTA CAV/AL 176614-7		 <b>PREFEITURA DE Girau do Ponciano</b> <small>construindo o futuro hoje</small>
Parcela Nº: <b>01/02</b>	Área do terreno: 17.838,17m²	Descrição: Situação anterior ao desmembramento	Propriedade: PREFEITURA MUNICIPAL DE GIRAU DO PONCIANO - AL CNPJ: 12.207.536/0001-61	Data: FEV/2023		
Escala: S/ESC						





Atenção: Conferir as Medidas no Local

Assunto: <b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b>		Objetivo: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE IMÓVEL URBANO		Responsável: <i>Tafarel Oliveira</i> ARQUITETO E URBANISTA CAU/AL 176614-7		
Parcela Nº: <b>02/02</b>	Área do Terreno: 17.838,17m²	Descrição: Situação após o desmembramento	Escala: S/ESC	Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GIRAU DO PONCIANO - AL CNPJ: 12.207.536/0001-61		
	Data: FEV/2023					

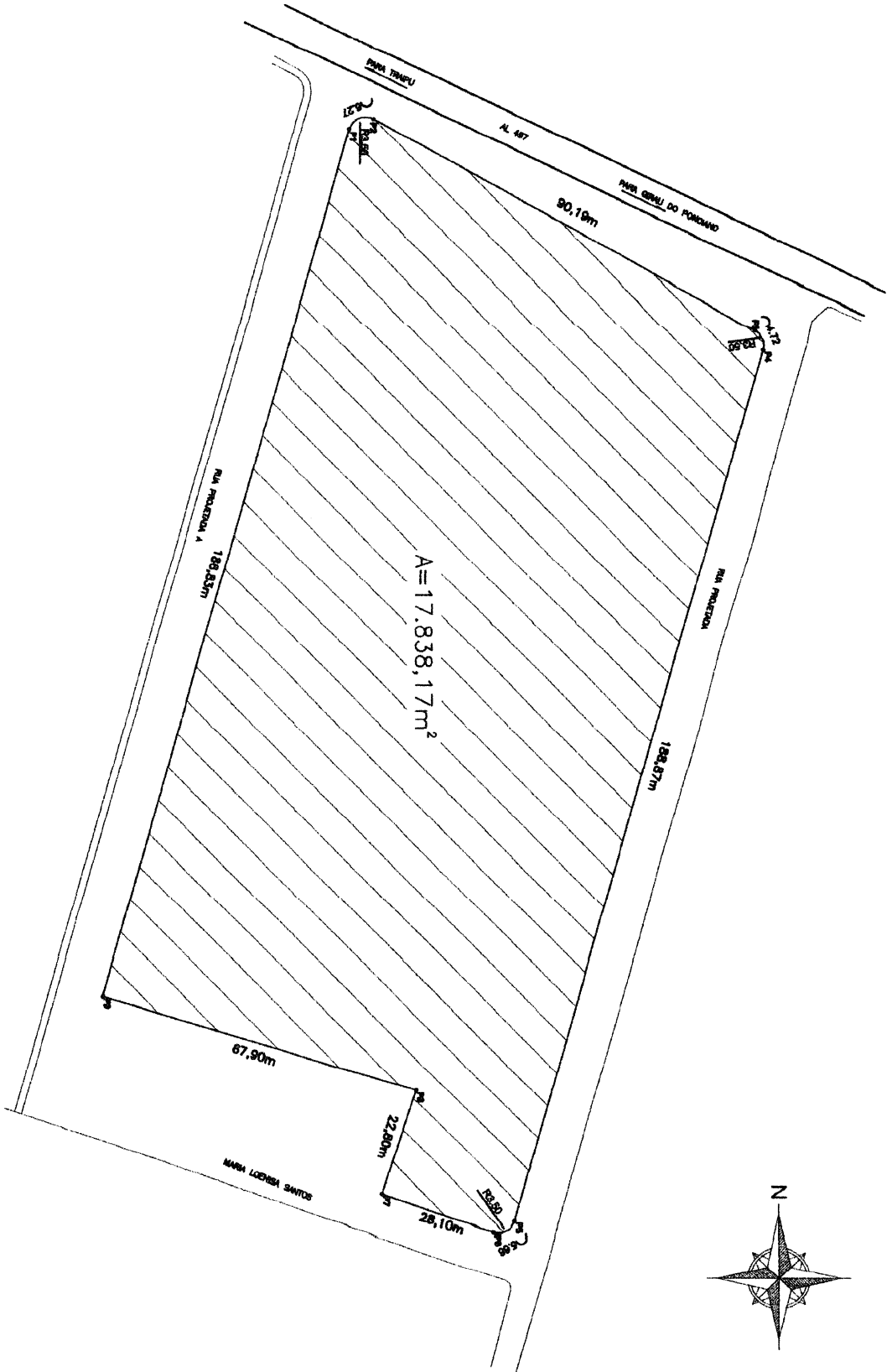




Atenção: Conferir as Medidas no Local

Assunto: <b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b>		Objetivo: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE IMÓVEL URBANO		Responsável:  TATIANE OLIVEIRA ARQUITETO E URBANISTA CAV/AL 176514-7		 <b>PREFEITURA DE</b> <b>Girau</b> <b>do Ponciano</b> <small>conservando o futuro hoje</small>
Prancha Nº: <b>01/01</b>	Área do Terreno: 17.838,17m <sup>2</sup>	Descrição: SITUAÇÃO atual		Escala: S/ESC		
Data: FEV/2023	Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GIRAU DO PONCIANO - AL CNPJ: 12.207.536/0001-61					

Atenção: Conferir as Medidas no Local



Assunto

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Objetivo

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE  
DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE IMÓVEL URBANO

Responsável

TAFANEL OLIVEIRA  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU/AL 176614-7

Practica nº:

01/01

Área do terreno:

17.838,17m<sup>2</sup>

Descrição:

Situação atual

Proprietário

PREFEITURA MUNICIPAL DE GIRAU DO PONCIANO - AL  
CNPJ: 12.207.536/0001-61



PREFEITURA DE  
**Girau**  
do Ponciano  
construindo o futuro hoje

Data:

FEV/2023

Escala:

S/ESC