

DESPACHO

Igreja Nova/AL, 11 de dezembro de 2025.

Processo:	09180033/2025.
Licitação	Concorrência Eletrônica nº 07/2025
Origem:	Setor de Licitações e Contratos
Assunto:	Contratação de empresa de engenharia para a execução dos serviços necessários para execução de ampliação referente ao Centro Municipal de Educação Infantil Prefeito José Augusto Sousa Santo.
Destino:	Secretaria Municipal de Infraestrutura

### DESPACHO

Encaminhamos em anexo, Documentos de Habilitação Técnica das Empresas: **RZ CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA; CONSTRUTORA FERNANDES LTDA; ÚNICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI; BRANDÃO LIMA ENGENHARIA; GESTÃO ENGENHARIA EIRELI; MT CONSTRUÇÕES LTDA; CONSTRUTORA ALFA LTDA; MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA; CONSTRUTORA TAMBAU LTDA; ALP ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA; M D M CONSTRUÇÃO E LOCAÇÃO EIRELI; S C T CONSTRUCOES LTDA e VÉRTICE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA**, licitantes da Concorrência Eletrônica n. 07/2025, que dispõe da Contratação de empresa de engenharia para a execução dos serviços necessários para execução de ampliação referente ao Centro Municipal de Educação Infantil Prefeito José Augusto Sousa Santo.

Solicitamos, após análise e emissão de Parecer Técnico, encaminhar a esta Comissão de Contratação para as demais providências cabíveis.

Sendo apenas o que se nos apresenta para o momento, subscrevemo-nos mui.

Atenciosamente,

EDIJANIA DE SOUZA Assinado de forma  
SANTOS:076932004 digital por EDIJANIA  
DE SOUZA  
01 SANTOS:07693200401

**Edijânia de Souza Santos**  
**Agente de contratação**



# RELATÓRIOS DE ANÁLISES TÉCNICA

**PARECER TÉCNICO**

Igreja Nova - AL, 18 de dezembro de 2025.

À Comissão de Licitação;

**Assunto:** Análise e parecer referente ao processo licitatório da *Concorrência de licitação* 07/2025.

Tendo em vista a contratação de empresa de engenharia para Contratação de Empresa de Engenharia para Execução de Ampliação Referente ao Centro Municipal de Educação Infantil Prefeito José Augusto Sousa Santos. Encaminho o parecer técnico relativo à análise de qualificação técnica das proponentes que realizaram o envio da mesma durante sessão realizada a partir do processo administrativo de nº 09180033/2025.

Em análise referente à qualificação técnica das licitantes, tendo como base de referência os serviços e seus respectivos quantitativos anexados em Edital e Termo de referência, que tratam das parcelas de maior relevância e capacidade técnica operacional e profissional, ao que segue a tabela abaixo:

PARCELAS DE MAIOR RELEVANCIA				
CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL E PROFISSIONAL				
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	
			Planilha Orcamentaria	Quantitativo minimo a ser comprado
01	Estrutura Metálica Galpões em Portões - Colunas: Vigas em Treliça UDC137 sercas e vigas longitudinais: UDC 137 e 159, 2 apoios com lanternas, vãos: 10,01 e 20,0m, pintura 1 de zinco-ferro - 1 de amarelo epoxi branco, exceto for. Telhas.	M²	404,00	202,00
02	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TEECEA FCK = 25 MPa.	M³	42,63	21,32
03	TELHAMENTO COM TELHA METALICA TERMOACUSTICA 2 x 30 CM COM ATE 2 AGUAS INCLUSO ICAMENTO	M²	404,00	202,00
04	EMBOCO DE MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:1 E PREPARO MANUAL APLICADA MANUAMENTE EM PANDOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAOS. ESPESURA DE 25 MM. ACESSO POR ANDADME	m²	1155,52	577,76
05	FISO EM GRANILITE, MARMOESTE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS COM ESPESURA DE 8 CM INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA COLOCAÇÃO DAS FORTIAS APLICAÇÃO DO FISO 4 POLIMENTO COM POLÍTRIZ ESTUCAMENTO VELADOR E CERA.	M²	574,33	287,17

**PRAÇA PROFESSOR AGNELO MOREIRA, 06,  
CENTRO, IGREJA NOVA - AL**

João Vitor Paixão S. S.  
Engenheiro Civil  
CPF: 022.182.983-0



Deu-se, como resultado a qualificação ou não da habilitação para continuidade do trâmite processual licitatório, conforme discorrido abaixo:

Proposta de nº	Empresa	CNPJ	Qualificação técnica – Parcelas de maior relevância – Itens Conforme Tabela I					Status
			01	02	03	04	05	
03	RZ CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	49.606.655/0001- 05	Sem acervo operacional CREA PJ vencido CREA PF vencido					Inabilitada
05	CONSTRUTORA FERNANDES LTDA	39.547.343/0001- 06	NA	AT	NA	AT	AT	Inabilitada
06	UNICA ENGENHARIA E EMPREENHIMENTO S IMOBILIÁRIOS EIRELI	14.554.855/0001- 79	AT	AT	AT	AT	AT	Habilitada
07	BRANDAO LIMA ENGENHARIA LTDA	25.043.412/0001- 30	NA	AT	NA	AT	AT	Inabilitada
08	GESTAO ENGENHARIA LTDA	26.382.308/0001- 32	AT	AT	AT	AT	AT	Habilitada
09	M T CONSTRUCOES LTDA	12.500.039/0001- 57	AT	AT	AT	AT	AT	Habilitada
10	CONSTRUTORA ALFA LTDA	04.020.209/0001- 78	AT	AT	AT	AT	AT	Habilitada
11	MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA	11.035.491/0001- 22	AT	AT	AT	AT	AT	Habilitada

PRAÇA PROFESSOR AGNELO MOREIRA, 06,  
CENTRO, IGREJA NOVA - AL



12	CONSTRUTORA TAMBALHETA	10.578.355/0001- 16	AT	AT	NA	AT	AT	Inabilitada
13	ALP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	18.570.666/0001- 40	AT	AT	NA	AT	AT	Inabilitada
14	M D M DOS SANTOS ENGENHARIA LTDA	17.872.922/0001- 91	AT	AT	AT	AT	AT	Habilitada
15	SCT CONSTRUÇÕES LTDA - EPP	22.648.905/0001- 05	AT	AT	NA	AT	NA	Inabilitada
16	VÉRTICE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	42.623.135/0001- 53	Não apresentou acervos técnicos				Inabilitada	
Legenda:	AT = Atende ao quantitativo mínimo							
	NA = Não atende ao quantitativo mínimo							

Dessa forma, solicita-se prosseguimento do trâmite processual licitatório a partir da qualificação das seguintes empresas habilitadas na fase de qualificação técnica:

- ÚNICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - 14.554.855/0001-79;
- GESTAO ENGENHARIA LTDA - 26.382.308/0001-32;
- M T CONSTRUÇOES LTDA - 12.500.039/0001-57;
- CONSTRUTORA ALFA LTDA - 04.020.209/0001-78;
- MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA - 11.035.491/0001-22;
- M D M DOS SANTOS ENGENHARIA LTDA - 17.872.922/0001-91;

PRAÇA PROFESSOR AGNELO MOREIRA, 06,  
CENTRO, IGREJA NOVA - AL

João Vitor Barão Silva  
Engenheiro Civil  
CRB 022162963-0

